

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Budai és Pesti Campusának Sport- és Kollégiumfejlesztési Konceptiója

Tartalomjegyzék

Bevezető

Sportlétesítményeink és a felmért hallgatói fejlesztési igények ismertetése,

Kollégiumi kapacitásunk ismertetése

Fejlesztési helyszínek ismertetése (tulajdoni lapok, térképmásolatok,)

- Budai Campus – új kollégiumi épület – A és B változat
- Pesti Campus – új sportlétesítmény –

Szabályozási környezet leírása (HÉSZ térkép, vonatkozó HÉSZ előírások)

- Budai Campus A és B változat
- Pesti Campus

A Fejlesztés bemutatása

- Budai Campus A és B változat
- Pesti Campus

Vázlattervek

- Budai Campus A és B változat
- Pesti Campus

Számítások, költségbecslés (bruttó alapterület, beépített térfogat, bruttó összterület, szintek, becsült bekerülési költség)

Összefoglalás

Bevezető

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem az ország legrégebbi folyamatosan működő egyeteme, évente több mint 30.000 hallgató képzését látja el, elsősorban budapesti telephelyein. Az egyetemi ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és az ELTE vagyonkezelésében vannak.

Az Egyetem az állami vagyonra vonatkozó vagyonkezelői jogának gyakorlásakor a rendelkezésére álló költségvetési keretek által biztosított lehetőségek figyelembe vételével, a jó gazda gondosságával kell, hogy biztosítsa az általa vagyonkezelt közel 350 ezer négyzetméter összes szintterületű épületeinek állagvédelmet jelentő karbantartását, javítását, és időszakos felújítását, rekonstrukcióját.

Sportlétesítményeink és a felmért hallgatói fejlesztési igények ismertetése

I. CÉLOK

1. **Növeljük a sportoló ELTE hallgatók számát 18%-ról 40%-ra!**
2. **Bővítsük az ELTE dolgozóinak és köznevelési intézményeibe járóknak sportolási lehetőségeit!**
3. **Támogassuk az Univeriadét, komplex és fenntartható sport- és kollégiumi infrastruktúra fejlesztéssel!**

FEJLESZTÉSI SZEMPONTOK

Felhasználó-központú tervezés

Az ELTE sport infrastruktúra fejlesztési koncepciója a hallgatók azonosított és reális szükségletei és igényei mentén készült.

Akadálymentesség

Az ELTE kiemelt célja, hogy a speciális szükségletű hallgatók szükségleteit is kielégítse.

Fenntarthatóság

Az ELTE sport infrastruktúra fejlesztése illeszkedik az egyetem fenntarthatósági stratégiájába, környezetbarát és költséghatékony/fenntartható módon üzemeltethető.

Integráció és multi-funkcionalitás

Az ELTE koncepciója az egyetemi dolgozók, a gyakorlóiskolák, a kerületi lakosok igényeivel is számol, így minden esetben multifunkcionális létesítményfejlesztést kezdeményez. A

fejlesztések a szabadidősportot, a sportoktatást/órarendi sportkurzusokat, valamint az egyetemi és országos versenysportot egyidejűleg szolgálják.

Szinergia és együttműködés

Az ELTE számára fontos, hogy a társintézményekkel és az érintett kerületekkel együtt gondolkodjon.

Jövőorientált tervezés

Az Egyetem koncepciója számol azzal, hogy a generációk sportolási igényei és szokásai változásával szükség lehet a sportlétesítmények megújulására.

II. BUDA: ELTE LÁGYMÁNYOSI SPORTKÖZPONT

SPORTÁGAK

Az ELTE jelenlegi és történelmi sporteredményeit, a meglévő infrastruktúrát, valamint a hallgatói és lakossági igényeket figyelembe véve az ELTE az alábbi sportágakra fókuszál Budán:

1. vízi sportok: úszás, vízilabda
2. labdás csapatsportok: labdarúgás, kosárlabda, futsal, röplabda
3. erő- és állóképességi sportok: atlétika, futás, kocogás, funkcionális edzések, aerobik, jóga, stb.
4. ütős sportok: tenisz, squash

Az ELTE a fenti sportágak mellett a budai sportlétesítményekben képzeli el a sporttudományi képzési terület működtetését (rekreáció-szervezés, egészségfejlesztés, sportszervező).

CÉLKÖZÖNSÉG

A budai sportlétesítmények célközönsége az alábbiak szerint épül fel:

1. az ELTE lágymányosi kampuszának több mint 9000 hallgatóját, valamint 1000 dolgozóját
2. az ELTE rendelkezésre álló üres telkére építendő 1500 fős kollégium lakói
3. a BME egyetemi polgárai
4. az Infópark dolgozói
5. a XI. kerület lakosai



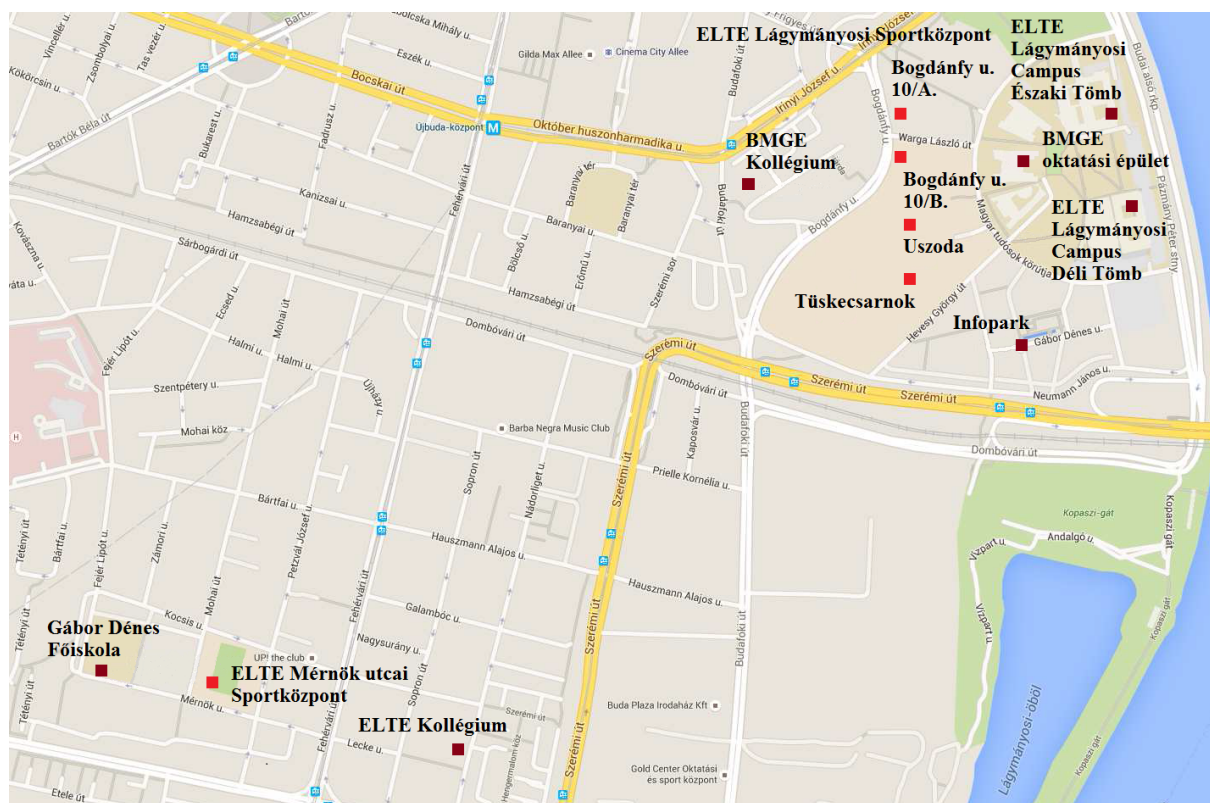
INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IRÁNYOK

Tüskecsarnok

A vízi sportok terén teljesen, az erő és állóképességi sportinfrastruktúra terén részben az ELTE a Tüskecsarnok, illetve a mellette álló uszoda kapacitásait szeretné kihasználni. Cél lehet az üzemeltetés átvállalása a BME-vel összefogva.

A meglévő ELTE-s ingatlanok (Bogdánfy utca, Mérnök utca) újraértelmezése

- kollégiumi fejlesztés,
- igények és lehetőségek szerinti sportágelosztások a Bogdánfy utcai és Mérnök utcai telephelyeken.



1. ELTE LÁGYMÁNYOSI SPORTKÖZPONT

1.1. Bogdánfy u. 10/A (hrs.: 4082/26)

1.1.1. Kollégium

1.1.2. Szabadtéri sportpályák

- 2 db kispályás műfüves labdarúgópálya, télen fedett üzemeléssel
- 4 db salakos tenispálya, télen fedett üzemeléssel
- atlétikai ugró-dobó centrum
- szabadtéri kondicionáló park
- öltözők, mosdók, zuhanyzók, WC-k, parkoló

1.2. Bogdánfy u. 10/B (hrs.: 4082/23)

1.2.1. Új sportcsarnok

Az ELTE a jelenlegi sportcsarnok (70 m x 37 m-es = 2.590 m²-es alapterületű) és a kiszolgáló épület helyén/helyett, multifunkcionális, több szintes sportcentrum (javasolt alapterület: 70 m x 50 m-es = 3.500 m²) építését tervezi, szintenként a következő funkciókkal:

- mélygarázs
- földszint: Sportparkettás, térelválasztókkal négy részre osztható multifunkcionális sportcsarnok (12 méteres belmagassággal) kosárlabda, futsal, kézilabda, röplabda sportágak számára, 300 fős lelátóval. A földszint sportfunkciói kiszolgálásához szükséges irodai, öltöző, szertár helyiségek, közösségi tér, masszázs helyiség, a büfé/étterem, és a sportbolt is itt kaphatna helyet.

1.2.2. Szabadtéri sportpályák

- két darab kispályás műfüves labdarúgópálya, télen fedett üzemeltetéssel

2. MÉRNÖK UTCAI SPORTKÖZPONT (hrs.: 3766/2)

2.1. Atlétikai pálya

Az ELTE budai egyetemi sport infrastruktúra-fejlesztési koncepciójában a Mérnök utcai sporttelep egy új atlétikai pályának adna otthont. Az atlétikai pálya egyetemi rendezvények, valamint tömegsport rendezvények befogadására is alkalmas lenne. Az atlétikai pálya mellett további funkciók is elférnének a rendelkezésre álló területen, úgymint;

- Kétsávos rekortános futókör,
- a futókör közepén 4 db műfüves labdarúgó kispálya kialakítása, továbbá javasolt 2 db pálya fedetten történő üzemeltetése télen,
- 2 db salakos tenispálya, télen fedett üzemeltetéssel,
- street-workout (saját testsúllyal végzett gyakorlatok) szabadtéri park,
- parkoló.

2.2. Kiszolgáló épület

Az atlétikai pályához tartozó kiszolgáló épület a következő funkcióknak biztosítana helyet:

- tükrös terem (aerobik, táncok, jóga, pilates, hip-hop stb.),
- tükrös funkcionális tréning terem,
- konditerem,
- multifunkcionális terem: küzdősport, spinning,
- labdás-ütős sportterem: tollaslabda, asztalitenisz, floorball,
- 4 db squash pálya,
- öltözők, mosdók, szertárak,
- étterem/büfé.

III. PEST: ELTE BELVÁROSI SPORTKÖZPONT

SPORTÁGAK

A hallgatói igényeket figyelembe véve az ELTE az alábbi sportágakra fókuszál Budán:

1. fitnesz és életmód sportok
2. zenés és táncos sportok
3. labdás csapatsportok

CÉLKÖZÖNSÉG

A pesti sportlétesítmények célközönsége az alábbiak szerint épül fel:

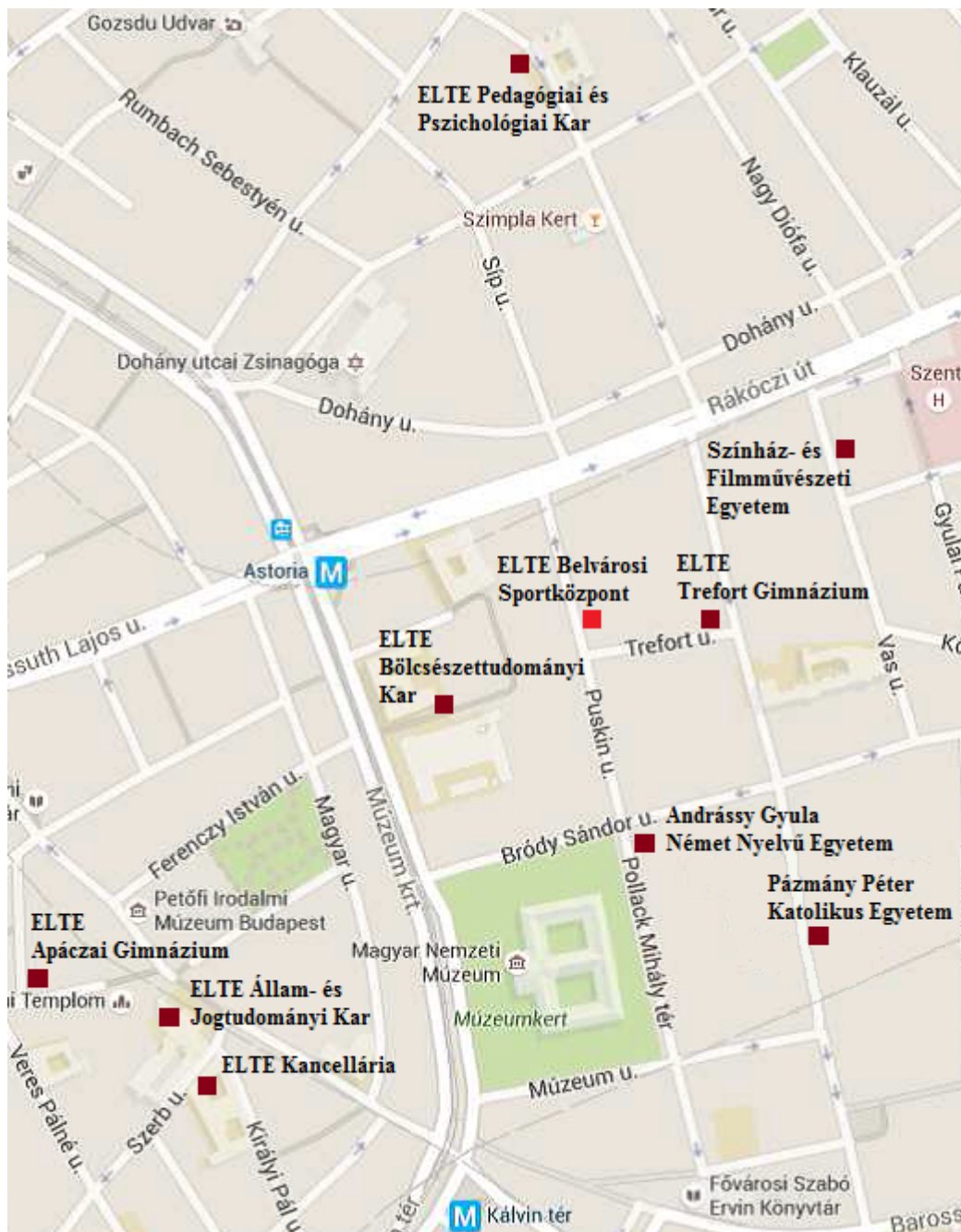
1. az ELTE ÁJK, BTK és PPK kampuszainak közel 15 000 hallgatója és több mint 1 000 dolgozója,
2. az ELTE Trefort és Apáczai gyakorlóiskoláinak diákjai,

Az ELTE ÁJK, BTK, PPK
hallgatói



4893 férfi 10 000 nő

3. a PPKE, ANNYE, SZFE egyetemi polgárai,
4. az V., VII. és VIII. kerületi lakosok.



ELTE BELVÁROSI SPORTKÖZPONT – PUSKIN U. 6. (hrsz.: 36549)

Az ELTE a Puskin utca 6. számú ingatlanra multifunkcionális sportlétesítményt tervez, melynek hangsúlya – tekintettel a nagyszámú női felhasználóra – a fitness és életmódsportokra, erő- és állóképességi sportokra, harcművészetekre és zenés-táncos sportokra terjed ki.

A tervezett kétszintes létesítmény funkciói szintenként:

- I. szint: 20x40 méteres alapterületű multifunkcionális sportpálya a labdás csapatsportok számára: kosárlabda, futsal, kézilabda, röplabda,

- II. szint: multifunkcionális (tükörös) sportterem (aerobik, táncok, jóga, pilates, spinning, funkcionális edzések, bordásfallal stb), 1 db fitness-konditerem,
- szintenkénti megfelelő elosztással: szertár és irodahelyiségek, öltözők, mosdók, büfé).

IV. STATISZTIKAI HÁTTÉR

Milyen sport-szokásokkal rendelkeznek az ELTE hallgatói?

Az ELTE sportéletéhez kapcsolódóan 2014-ben három felmérés készült el. Az első kettő felmérés (*Felmérés az Eötvös Loránd Tudományegyetemre 2014 első félévében 1) alap- és osztatlan képzésre iratkozó és 2) mesterképzésre iratkozó elsőéves hallgatók körében*) az elsőéves hallgatók sportolási szokásait és igényeit mérte fel. A harmadik felmérés (*Sportszolgáltatások mérése 2014*) pedig a teljes hallgatói körben mérte fel ugyanezeket, valamint a meglévő sportszolgáltatásokkal való elégedettségére kérdezett rá.

- 1) Az ELTE-re érkező **középiskolások 62% sportolt** az egyetem előtt (45% szabadidősport, 16% versenysport). A képzésük megkezdésének idejében **57%-uk azt tervezi, hogy az egyetemi keretek között sportol majd** (45% szabadidősport, 12% versenysport). ELTE-n kívül sportolna még 48%-uk. A kiemelkedően népszerű megjelölt (igényelt) sportágak az alábbiak (csökkenő sorrend):

- | | |
|----------------|------------------|
| 1) úszás, | 6) tánc, |
| 2) futás, | 7) kézilabda, |
| 3) röplabda, | 8) aerobik, |
| 4) labdarúgás, | 9) tenisz, |
| 5) kosárlabda, | 10) kerékpározás |

- 2) Az ELTE-re beiratkozó **mesterszakos hallgatók majdnem 80%-ka sportolt** alapképzésük idején (70% szabadidősport, 10% versenysport). Ekkor az alábbi sportágakat űzték:

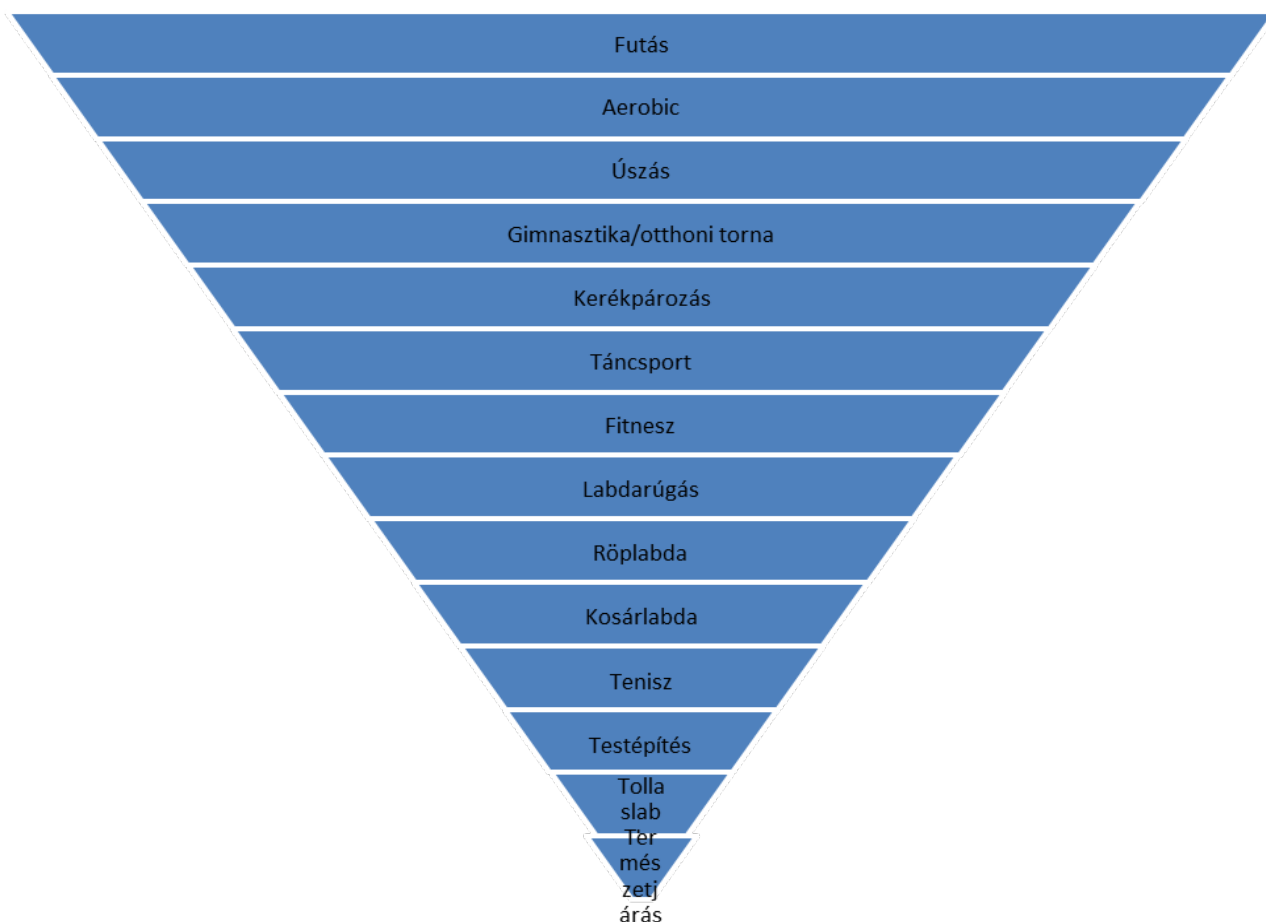
- | | |
|-----------------|----------------|
| 1) futás, | 6) labdarúgás, |
| 2) úszás, | 7) testépítés, |
| 3) aerobik, | 8) jóga, |
| 4) kerékpár, | 9) röplabda, |
| 5) tánc, kondi, | 10) kézilabda |

Terveink szerint a mesterképzés alatt az ELTE-n sportolna a beiratkozók 33% (30% szabadidősport, 3% versenysport). Az egyetemen kívül sportolna 57%-uk. Kiemelten népszerű tervezett sportágak:

- | | |
|--------------|----------------|
| 1) futás, | 6) labdarúgás, |
| 2) úszás, | 7) jóga, |
| 3) aerobik, | 8) röplabda, |
| 4) kerékpár, | 9) tenisz, |
| 5) tánc, | 10) kosárlabda |

- 3) Minden második válaszadó (ELTE hallgatói) heti rendszerességgel, hetente többször is végez valamilyen sporttevékenységet (53,06%), ebből 19% hetente 2-3 alkalommal is. Versenysportot csak a válaszadók 5,99%-a űz, 80,47%-uk szabadidősportot és rekreációs sporttevékenységet végez.

Mely sportágak fontosak az ELTE hallgatóinak?



A kipróbálni tervezett sportágak között kiemelten megjelentek:

- | | | |
|---------------|----------------|------------------|
| 1) falmászás, | 6) táncsport, | 11) műkorcsolya, |
| 2) aerobic, | 7) lovassport, | 12) hegymászás, |
| 3) fallabda, | 8) úszás, | 13) vívás, |
| 4) tenisz, | 9) evezés, | 14) kick-box, |
| 5) íjászat, | 10) fitnesz, | 15) röplabda |

Egyéb említett sportágak között kiemeltek: 1) jóga, 2) zumba, 3) spinning, 4) TRX, 5) pilates, 6) kettlebell, 7) aikido, 8) amerikai football, 9) krav-maga, 10) kangoo-jumps.

Milyen szolgáltatásokra mutatkozik igény?

Az ELTE egyetemi sportélete, sportszolgáltatásai közül a válaszadók több választ is megjelölve a legfontosabbnak:

- 1) a szabadidősport programokat (33,11%),
- 2) az edzéseket (23,46%), valamint
- 3) a szakértői tanácsadást (edzéstervet stb.) és fizikai állapotfelmérést (testzsír index stb.) (22%) tartották.

Az ELTE egyetemi sportéletét és sportszolgáltatásait legtöbben azért tartották fontosnak, mert

- 1) az egyetemen **olcsóbban tud sportolni, mint a külső szolgáltatónál** (34%). Azonban kiemelten fontos továbbá,
- 2) az egyetemi sport a szükséges **rekreációt**, aktív pihenést biztosítja (27%) és
- 3) az egyetemi sport fenntartja és erősíti az **egészséget** (21%).

Mely sportágakban szerepelnek kiemelten jól az ELTE hallgatói?

Országos egyéni bajnokságokon elért eredményeket ezekben a sportágakban értek el: atlétika, harcművészet, sakk, tájfutás, triatlon.

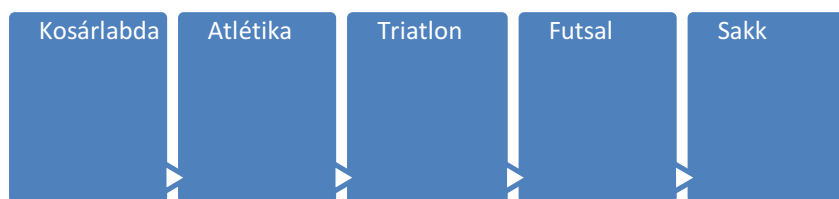
Országos csapatbajnokságokon (első osztályban: OB1, NB1 stb.) elért eredmények: atlétika, labdarúgás, női kosár, sakk, tájfutás, tollaslabda, triatlon.

Egyetemi-főiskolás bajnokságok: futsal, atlétika, falmászás, harcművészet, röplabda, tollaslabda, triatlon, vízilabda.

Minősített sportolóink: atlétika, futsal, harcművészet, sakk, tájfutás, természetjárás.

Mely sportágakat szükséges kiemelten támogatni (versenysport/BEAC)?

Jelenleg tehát a legeredményesebben űzött sportágak versenysport terén az alábbiak:



Milyen létszámadatokkal kell számolni a sport infrastruktúra fejlesztésekor?

Rendkívül fontos megemlíteni, hogy az ELTE 28.304 hallgatója közül

- 9.223 fő (ebből kb. 1.900 fő nő) a látgymányosi campuson (TTK, IK, TÁTK) tanul,

- 14.893 fő (ebből kb. 10.000 fő nő) a belvárosi karokon tanul (ÁJK, BTK, PPK),
- míg elkülönülten elérhetőek a BGGYK (2.071 fő, ebből kb. 1.300 fő nő) és TÓK (2.096 fő, ebből kb. 1.900 fő nő) hallgatói. (2014.10.15-i állapot szerint)

Kiemelten fontos, hogy a hallgatói létszám nemek szerint megoszlását is figyelembe vegyük a tervezésnél, különösen a kari eltéréseket is. Az ELTE-s hallgatók közül kb. **3.400 fő kollégiumi** illetve **szakkollégiumi** elhelyezésben részesül. Hallgatóink körében **kb. 300 speciális szükségletű hallgató** tanul (köztük kb. 150-n látás-, hallás- vagy mozgássérüléssel él).

Az ELTE PPK ESI révén az ELTE **sporttudományok képzési terület**hez tartozó képzéseket (**rekreáció-szervezés és egészségfejlesztés, sportszervező** stb.) illetve a kapcsolódó hallgatókat is kiemelt figyelemmel kell kísérni, hiszen kb. **450-500 jelenlegi hallgatóról** van szó és folyamatban van új képzés akkreditációja is.

Ugyancsak az ELTE PPK ESI gondozásában zajlanak az **általános testnevelés kurzusok** (jelenleg kb. **1.500 fő** részvételével szemeszterenként), de ezt a létszámot tervek szerint jelentősen növelheti az intézmény, amennyiben – társintézményeihez hasonlóan – újra bevezeti a kötelező testnevelést (kritériumtárgyként).

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem továbbá jelentős és nagy létszámú **köznevelési intézményekkel** (gyakorlóiskolákkal) is rendelkezik, amelyek a mindennapos testnevelés bevezetése miatt komolyan érdekeltek a sportinfrastruktúra fejlesztésében.

Milyen sportfejlesztési irányokat határozott meg az Egyetemi Sporttanács (EST)

Az új Szervezeti és Működési Rend (SZMR) szerint az Egyetem egészségmegőrzéssel, egészségfejlesztéssel és sporttal kapcsolatos feladatainak koordinálására a Szenátus mellett véleményező, javaslattevő, döntés-előkészítő testületként Egyetemi Sporttanács működik. Az ELTE Egyetemi Sporttanácsa – összhangban az SZMR 115. § (2) d) bekezdésének rendelkezésével - javaslatot tesz sport tárgyú fejlesztésekre. Erre vonatkozóan a testület 2015. július 20-i és 2015. október 13-i ülésein támogatta a főbb stratégiai infrastruktúrafejlesztési irányokat:

- A jelenlegi sportinfrastruktúra kapacitások szinte 100% kihasználtsággal működnek (kivétel a Mérnök utcai sporttelep, amely a kampuszoktól való távolsága miatt csak kb. 65% kihasználtsággal működik). Szükségesnek mutatkozik a kapacitásbővítés fejlesztések révén.
- Javasolja prioritásként kezelni a Tüskecsarnokhoz (NSK) használatát és a TAO tv. szerinti kedvezményezett célra (látvány-csapatsport támogatására) benyújtott lehetséges pályázat kérdését.
- Az EST kiemelten fontosnak tartja a Bogdánfy úti sporttelep (10/A és 10/B) lehetőség szerinti teljes rekonstrukcióját, de legalább is felújítását. Ehhez hasonlóan támogatja az ELTE TÓK és ELTE BGGYK, valamint köznevelési intézményeink sportinfrastruktúrájának felújítását, bővítését.

- Az EST hangsúlyozza a kampuszokon megvalósítható sportinfrastruktúra fejlesztési lehetőségek feltárásának és a fejlesztések mielőbbi megkezdésének fontosságát. Kiemelt fontosságúnak tekinti továbbá a kampuszjellegű sportinfrastruktúra fejlesztések megkezdését, különös tekintettel a hallgatók azon igényére, hogy kampuszokhoz köthetően tudjanak sportolni (illetve kollégiumokhoz és szakkollégiumokhoz kapcsolódóan).
- Az ELTE sportinfrastruktúráját jobban elérhetővé kell tenni az intézmény dolgozói számára.

Az igény- és infrastruktúra felmérések összegzése

- A hallgatók kb. 10%-a érintett a versenysportban, ám maximum 6% sportol egyetemi keretek között.
- **A hallgatók kb. 40-60%-a szívesen sportolna az egyetemen, azonban végül – a jelenlegi adottságok mellett – csak kb. a hallgatók 18-20%-a tud az intézményben sportolni (vö.: BME több mint 40%-os arányt érte el). A sportinfrastruktúra (és más területek) fejlesztése révén az ELTE is elérheti a 40%-os arányt, ezzel megduplázva rendszeresen sportoló hallgatóinak számát (5.000 főről 10-12 ezer főre).**
- A hallgatók igényt tartanak
 - o fitnesz és életmód sportokra,
 - o úszásra,
 - o zenés és táncos sportokra,
 - o labdás csapatsportokra (főleg a látvány-csapatsportokra),
 - o erő és állóképességi sportokra és
 - o ütőszeres sportokra.
- Az ELTE egyetemi sportszolgáltatásai közül a hallgatóink számára a legfontosabbak
 - o a szabadidősport programok,
 - o az edzések,
 - o a szakértői tanácsadás (edzéstervek stb.) és a fizikai állapotfelmérést (testzsír index stb.).
- A hallgatók többsége fontosnak tartja, hogy az egyetemen olcsóbban tud sportolni, mint a külső szolgáltatóknál.
- A belvárosi karok rosszul vannak ellátva, hiszen az ELTE infrastruktúrája viszonylag messzebb helyezkedik el (itt a hallgatók több mint 2/3 nő).
- Speciális szükségletű hallgatóink minimálisan férnek hozzá az intézményi sportinfrastruktúrához.
- A kollégiumi sportterek minimálisak, és többnyire felújítást igényelnek.
- Köznevelési intézményeink nagyobb része nehezen tudja fejleszteni a mindennapos testneveléshez szükséges infrastruktúráját.

- Az intézményi dolgozók sportolása csak az elmúlt pár évben kezdett napirendre kerülni, azonban a kapacitáskihasználtság miatt kibontakozása várat magára.

Kollégiumi kapacitásunk ismertetése

Az Egyetem,

- *Budapest 8 db általános kollégiumi épület együttesével, Szombathelyen 3 kollégiumi épülettel, Debrecenben, Pécsen és Szegeden 1-1 telephellyel, valamint*
- 2 db önálló szakkollégiumi épülettel rendelkezik.

Az épületek nettó alapterülete több mint 100.000 m²

Megnevezés	Alapterület (m ²)
Ajtósi Dürer sor kollégium	4 486
Vezér úti kollégium	4 840
Bibó Kollégium	1 180
Eötvös József Collegium	4 657
Kőrösi Csoma Sándor kollégium	20 495
Nagytétényi úti kollégium	11 261
Nándorfejérvári úti kollégium	5 099
Kerekes u. kollégium	7 708
Griff Hotel Junior kollégium	~8 500
Damjanich utcai oktatási "A" épület + Kollégium	1 401
Pável Ágoston Kollégium I-III.	10 641
Márton Áron Kollégium és Szakkollégium (Kunigunda út)	~15 000
Márton Áron Kollégium és Szakkollégium (Debrecen)	1 945
Márton Áron Kollégium és Szakkollégium (Pécs)	1 575
Márton Áron Kollégium és Szakkollégium (Szeged)	2 050

A kollégiumi kapacitás teljes egészében kihasznált és ez a helyzet várhatóan a következő évek során is fennmarad. Erre ékes bizonyítékot a minden évben elutasított túljelentkezők egyre növekvő száma ad.

A létesítmények műszaki oldalról vegyes képet mutatnak, de általánosságban elmondható, hogy a kollégiumi épületek szinte mindegyike jelentős beruházásokat igényelne, részben az elmaradt beruházások, kisebb felújítások részben pedig a növekvő minőségi igények miatt.

Kimutatása:

Megnevezés	új	felú- jított	jó	köze- pes	rossz
Ajtósi Dürer sor kollégium				+	
Vezér úti kollégium					+
Bibó Kollégium				+	
Eötvös József Collegium				+	
Kőrösi Csoma Sándor kollégium		+			
Nagytétényi úti kollégium					+
Nándorfejérvári úti kollégium			+		
Damjanich u. kollégium					+
Márton Áron Kollégium és Szakkollégium (Kunigunda út)					+
Pável Ágoston Kollégium I-III.				+	

Fejlesztési helyszínek ismertetése

Budai Campus – új kollégiumi épület – A és B változat

„A” változat

Új épület létesítése a Bogdánfy u. 10/A. (hrsz.: 4082/26) számú ingatlan területén

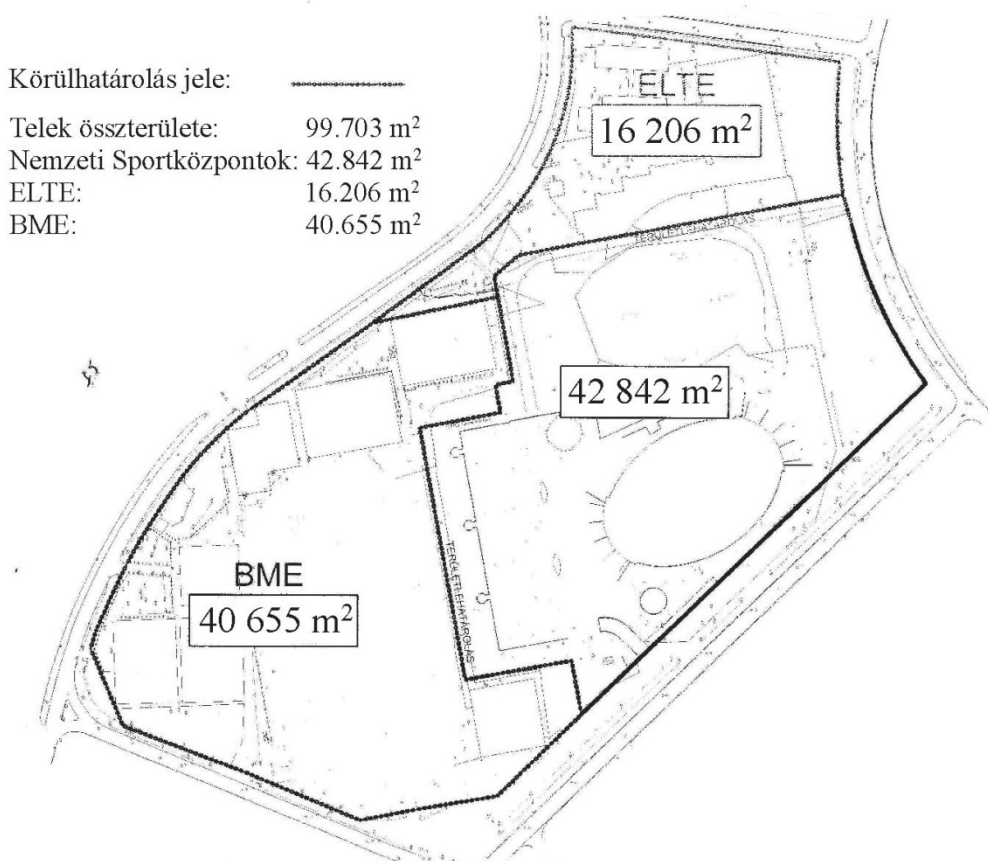
A telek területe 13.659 m², teljes egészében állami tulajdon és kizárólagos vagyongazdálkodója az ELTE. Különböző sportpályákon kívül – a korábban tervezett EXPO idején eredetileg felvonulási épületnek készült – könnyűszerkezetes barakk-épület található rajta, melynek helyiségeit az Informatikai Kar és a Sport Kft. hasznosítja. Az épület elbontására jogerős bontási kötelezés van érvényben, így hosszú távon az ELTE nem számol a megtartásával.



A 4082/26 hrsz.-ú ingatlan térképmásolata

Új épület létesítése a Bogdánfy u. 10/B. (hrsz.: 4082/23) számú ingatlan területén

A telek teljes területe 114.088 m², ennek 104.765/114.088-ad hányada a Magyar Állam, 9.323/114.088-ad hányada az MTA tulajdonában van. Az állami tulajdonú rész vagyonkezelői joga eredetileg megoszlott a BMGE, az ELTE és a Nemzeti Sportközpontok között. A „Tüskecsarnok és kapcsolódó létesítményei” projekt beindulásakor – a gyorsabb és egyszerűbb bonyolítás érdekében – a Kormány határozata alapján az ingatlan kizárólagos vagyonkezelője az NSK lett, a két egyetem viszont térítésmentesen használhatja mindazon területeket és létesítményeket, melyek korábban a kezelésében voltak. A beruházás elkészültét követően az egyetemek kezdeményezhetik vagyonkezelői joguk visszaadását. Az ELTE számára az ingatlanon található két legfontosabb épület a Sportközpont és a hozzá kapcsolódó Sportcsarnok. Az említett beruházás keretében ugyanakkor elbontásra került a Sportközpont területébe „beékelődő” – szintén az EXPO idejéből származó –, nem ELTE vagyonkezelésben lévő ún. KIVING-barakk épülete.

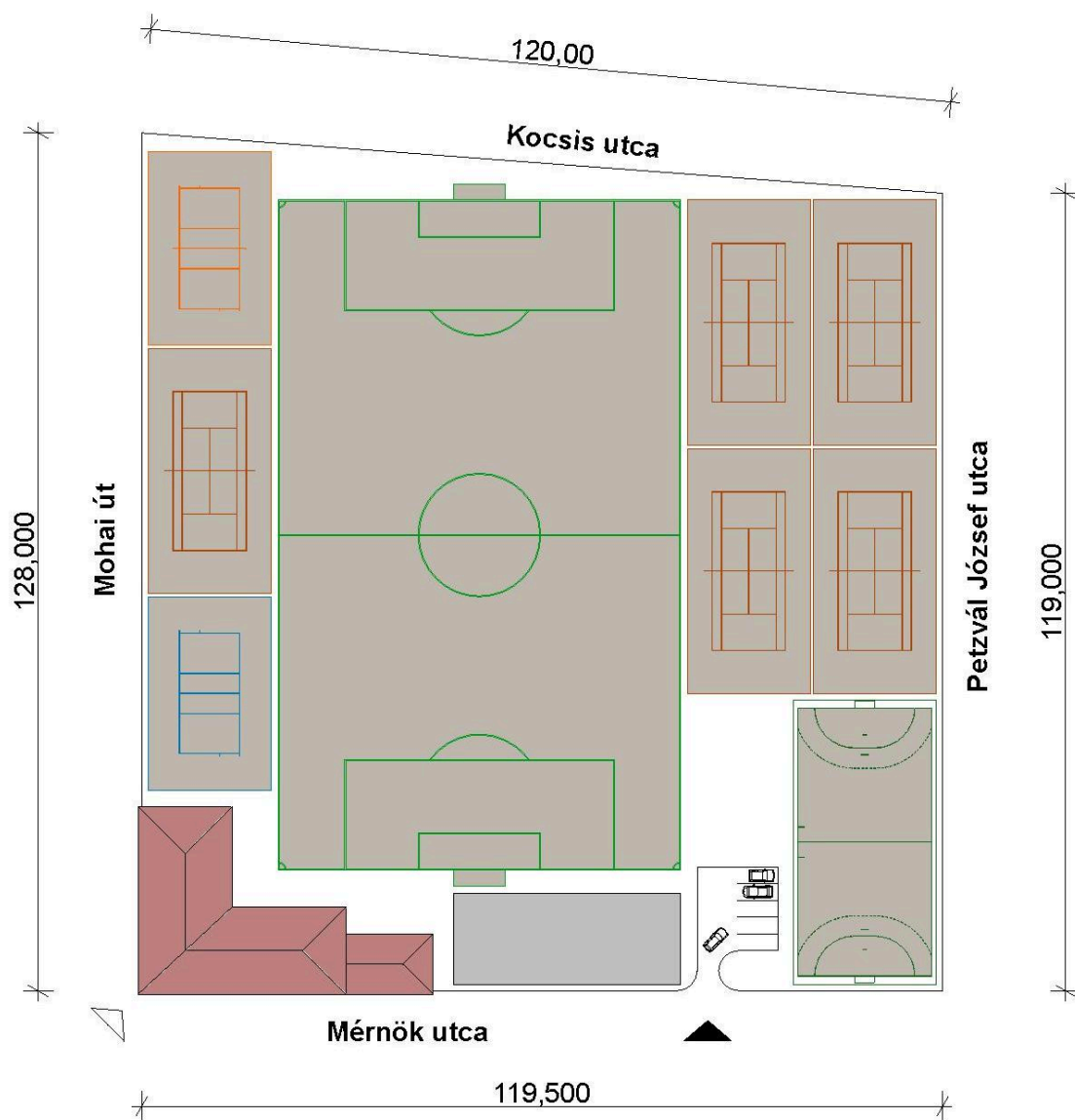


A 4082/23 hrsz.-ú ingatlan eredeti használati megosztási vázrajza

„B” változat

Új kollégiumi épület létesítése a Mérnök utca 35. (hrsz.: 3766/2) számú ingatlan területén

A telek területe 14.603 m², teljes egészében állami tulajdon, kizárólagos vagyonkezelője az ELTE. Jelenleg sportközpontként üzemel, elsősorban szabadtéri – bár jelentős részben téliesített, így egész évben használható – sportpályákkal rendelkezik. Teremsportokra az ingatlanon található kiszolgáló épületben van lehetőség, amelyben különböző üzemeltetési helyiségeken kívül étterem is található.

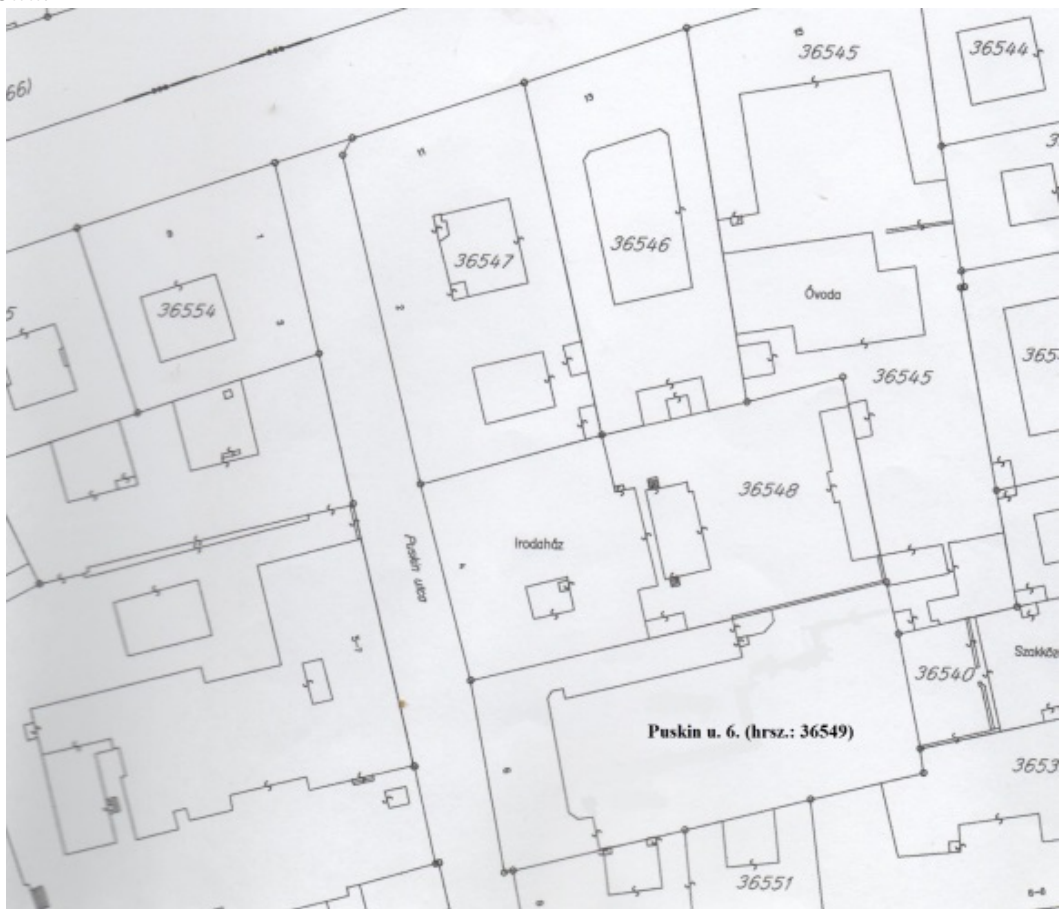


A Mérnök utca 35. számú ingatlan jelenlegi helyszínrajza

Pesti Campus – új sportlétesítmény kialakítása

ELTE BELVÁROSI SPORTKÖZPONT – PUSKIN U. 6. (hrsz.: 36549)

Az ingatlanon jelenleg magántulajdonban van, egy használaton kívüli, elhanyagolt állapotban lévő kétszintes, műemlék épület található rajta, mely az utcai telekhatáron helyezkedik el. Az összesen 2.165 m² területű telek belsejének túlnyomó részét eredetileg elfoglaló irodaépület egy korábbi – de meghiúsult – beruházás keretében elbontásra került, így az ingatlan beépíthetőségének feltételei kedvező módon megváltoztak. Az ELTE számára rendkívül kedvező a fekvése, a Puskin utca túloldalán található a Bölcsészettudományi Kar Trefort-kerti épületegyüttese, ezen kívül az ingatlan közvetlenül határos a Trefort Gimnáziummal. Ugyancsak szomszédos a 36540 helyrajzi számú ingatlanon található (szintén használaton kívüli) szakközépiskola épületével, amellyel így távlatilag bővítési lehetőségként is lehet számolni.



A Puskin u. 6. számú ingatlan térképmásolata

Szabályozási környezet leírása

Budai Campus A változat

A hatályban lévő Kerületi Szabályozási Terv a 4082/26 helyrajzi számú ingatlant az IZ-XI/6 jelű építési övezetbe sorolja, melynek megnevezése: „jelentős zöldfelületű intézményterület nagyvárosias beépítésű környezetben”. Ebben az övezetben 5.000 m²-nél kisebb méretű telek nem alakítható ki. Az ingatlanok területének terepszint felett 35 %-a, terepszint alatt 50 %-a építhető be. Az épületek darabszáma nem haladhatja meg a telekterület 5.000-rel történő osztásából adódó egész számot. A terepszint feletti épületek vízszintes vetülete – beépített alapterülete – egyenként legfeljebb 2.500 m² lehet, szabadon álló beépítési mód előírásai szerint kell azokat elhelyezni, megengedett legkisebb építménymagasságuk 15 méter, legnagyobb építménymagasságuk 21 méter. A telek területének legalább 50 %-án kell zöldfelületet kialakítani, az adott funkcióhoz tartozó gépjárműtárolást 90 %-ban épületen belül kell biztosítani és csak legfeljebb 10 % helyezhető el terepszinten, fásított parkolóban.

A 4082/23 helyrajzi számú ingatlant a hatályos KSzT az IZ-XI/S3 jelű „sportterület” megnevezésű övezetbe sorolja, ahol a kialakítható legkisebb telekméret 10.000 m² – ennek megfelelően az elhelyezhető épületek darabszáma is a telek területének 10.000-rel történő osztásával kialakuló számra változik. A terepszint feletti beépíthető terület ebben az esetben is az ingatlan 35 %-a, terepszint alatt viszont csak 45 %. A terepszint feletti építmények vízszintes vetülete legfeljebb 10.000 m² lehet, az építménymagasságnak 6 méter és 20 méter közé kell esnie. A telek területének legalább a felét zöldfelület céljára kell biztosítani. Az adott funkcióhoz tartozó gépjárműtárolást 2/3-ad részben kell épületen belül, és legfeljebb 1/3-ad részét lehet terepszinten, fásított parkolóban biztosítani.

Az elmúlt években az egységes Kerületi Szabályozási Terv az egyes – jól körülhatárolható – kisebb egységekre, tömbökre vonatkozó részletes előírásokat tartalmazó mellékletekkel egészült ki. Az Egyetembővítési területekre vonatkozó koncepció is évekkal ezelőtt elkészült, többször egyeztetésre került, azonban elfogadására különböző okok miatt nem kerülhetett sor. Az egyeztetési anyagokból azonban megállapítható, hogy a várható új szabályozás miben tér majd el a jelenlegitől. A 4082/23 helyrajzi számú ingatlannak a korábban az ELTE vagyonkezelésében (és jelenleg is használatában) lévő részét leválasztja a többitől és egyesíti a 4082/26 helyrajzi számú telekkel – megszüntetve egyúttal az őket elválasztó Warga László utcát is. Így egy kizárólag általunk hasznosított, egybefüggő terület jönne létre, aminek a jelölése **IZ-XI**, és a szabályozási előírásai: 5.000 m² legkisebb telekméret, 35 %-os beépíthetőség, 2.500 m² legnagyobb beépített alapterület, 6 méter és 21 méter közé eső építménymagasság, 50 %-os zöldfelületi arány.



A Kerületi Szabályozási Tervnek a 4082/23 és 4082/26 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó tervezett módosítása

Budai Campus B változat

A Mérnök utca 35. számú ingatlant a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat IZ-XI/S jelű "sport és strandterületek" építési övezetbe sorolja, amelyben kizárólag a sporttevékenységet, illetve a strandolást szolgáló, jellemzően szabadonálló építmények és az azokat kiegészítő szolgáltató, vendéglátó épületek helyezhetők el. Az övezeti beépítési előírások egyébként elfogadhatóak lennének egy kollégium jellegű létesítmény számára - telekterület: 14.603 m², aminek 50 %-át kell zöldfelületként megtartani, terepszint felett 35 %-át, terepszint alatt 45 %-át lehet beépíteni, legalább 6 méter és legfeljebb 20 méter magasságú épülettel. Az övezet megnevezése miatt viszont szálláshely rendeltetésű létesítményt csak a Kerületi Szabályozási Terv módosításával lehet elhelyezni.

Pesti Campus

Az ingatlant a kerület rendezési terve „városközponti terület” építési övezetbe sorolja, ennek következtében mind a megengedett építménymagasság (16 és 23 m között), mind az engedélyezhető szintterület-sűrűség (3,50) igen magas. A helyi építési szabályzat (JÓKÉSZ) előírása értelmében a tervezett funkcióhoz kapcsolódó parkolóhelyeket terepszint alatt kell elhelyezni, amennyiben pedig a szükséges tároló mennyiség ezen a módon saját telken belül nem biztosítható, akkor önkormányzati rendeletben meghatározott távolságon belüli parkoló-létesítményt kell erre a célra igénybe venni. A rendelkezés betartása egyúttal viszont azt is eredményezi, hogy a telek beépítésre nem kerülő része jelentős nagyságú zöldfelületként, tehát akár szabadtéri sportpályák, akár sétáló-pihenő kert céljára hasznosítható.



Kerületi Szabályozási Tervnek a Puskin u. 6. sz. ingatlanra vonatkozó részlete

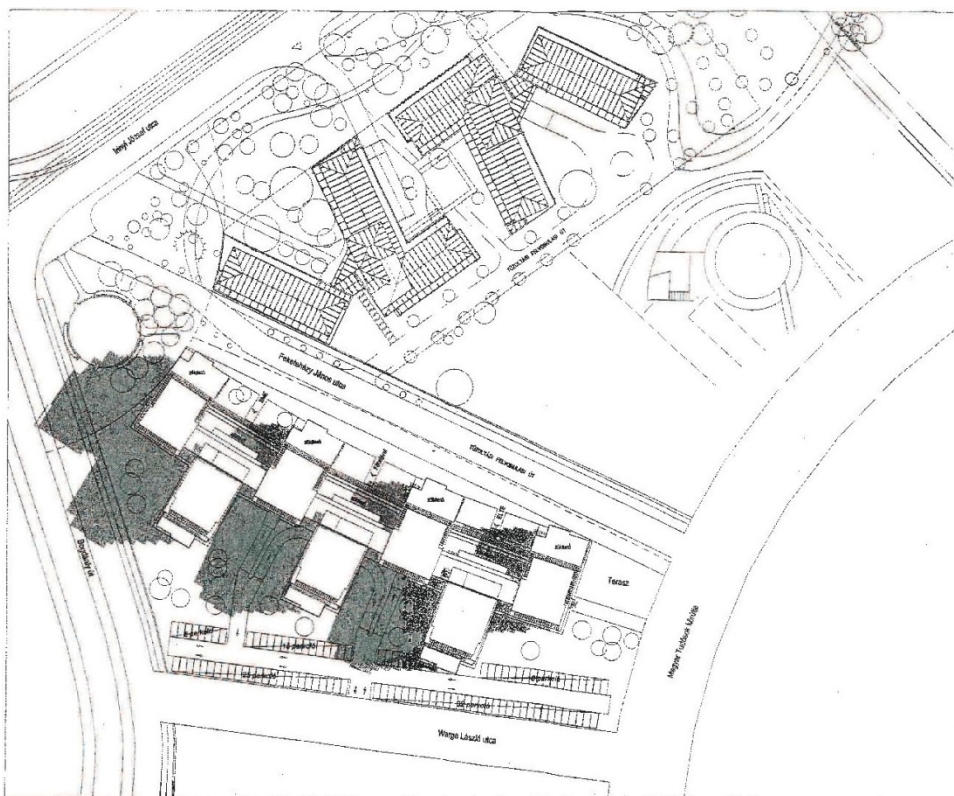
A fejlesztés bemutatása

Budai Campus A változat

A 4082/23 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló fejlesztési elképzeléseket alapvetően befolyásolja, hogy a Kerület Szabályozási Terve az előzetes elképzeléseknek megfelelően módosításra kerül-e. Amennyiben ugyanis az ELTE használatában lévő területrészek egy közös telekké egyesíthetők, akkor a jelenlegi – műszakilag már elavult – Sportközpont és

Sportcsarnok épületegyüttes elbontható és helyettük új, korszerű sportkomplexum építhető. A jelenlegi telekviszonyok fenntartása mellett azonban a létesítmények kiváltása nem valósítható meg, hiszen a 4082/23 helyrajzi számú telek a Tüskecsarnok és az uszoda épületegyüttesével már olyan mértékben beépítésre került, hogy az ELTE jelenlegi sportlétesítményei esetleges elbontásukat követően már nem lennének újra engedélyezhetőek.

A 4082/26 helyrajzi számú ingatlanra 2003.-ban az ELTE – eredetileg a BMGE-vel közösen – diákszálló létesítését tervezte, melyre az elvi építési engedély kiadásra is került. Az épület a 174 parkolóhelyet magába foglaló alagsor és a földszinti rész felett 7 emelettel rendelkezik, összesített szintterülete 37.540 m². Az 1220 férőhely három különböző komfort fokozatú elhelyezési lehetőség között oszlik meg: 20 db egy fős apartman (nappali, hálófülke, fürdőszoba, W.C.), 440 db két fős szoba (szobánként saját főzősarok, illetve zuhanyzós fürdőszoba mosdóval és W.C.-vel) melyek közül hat darab mozgáskorlátozottak számára van kialakítva, és 80 db 2 x 2 fős lakrész (egy lakrész 2 szobát jelent, köztük közös használatú zuhanyzós fürdőszoba mosdóval és W.C.-vel, illetve emeletenként közös használatú teakonyhával). Az épületben ezen kívül 400 adagos főzőkonyhas étterem, 150 fős rendezvényterem, orvosi szoba, valamint különböző szolgáltatások (büfé, fodrász, üzletek, pihenési-rekreációs lehetőség, stb.) kaptak helyet.



Diákszálló tervezett helyszínrajza

A BMGE időközben elállt a beruházás folytatásától, azonban a tervezett kollégium kapacitását – elsősorban a Kerekes úti kollégiumban bérelt férőhelyek felmondásával – az Universiade befejezését követően az ELTE egymagában is ki tudja használni. A férőhelyszám alakulására vonatkozóan a következő táblázat ad tájékoztatást.

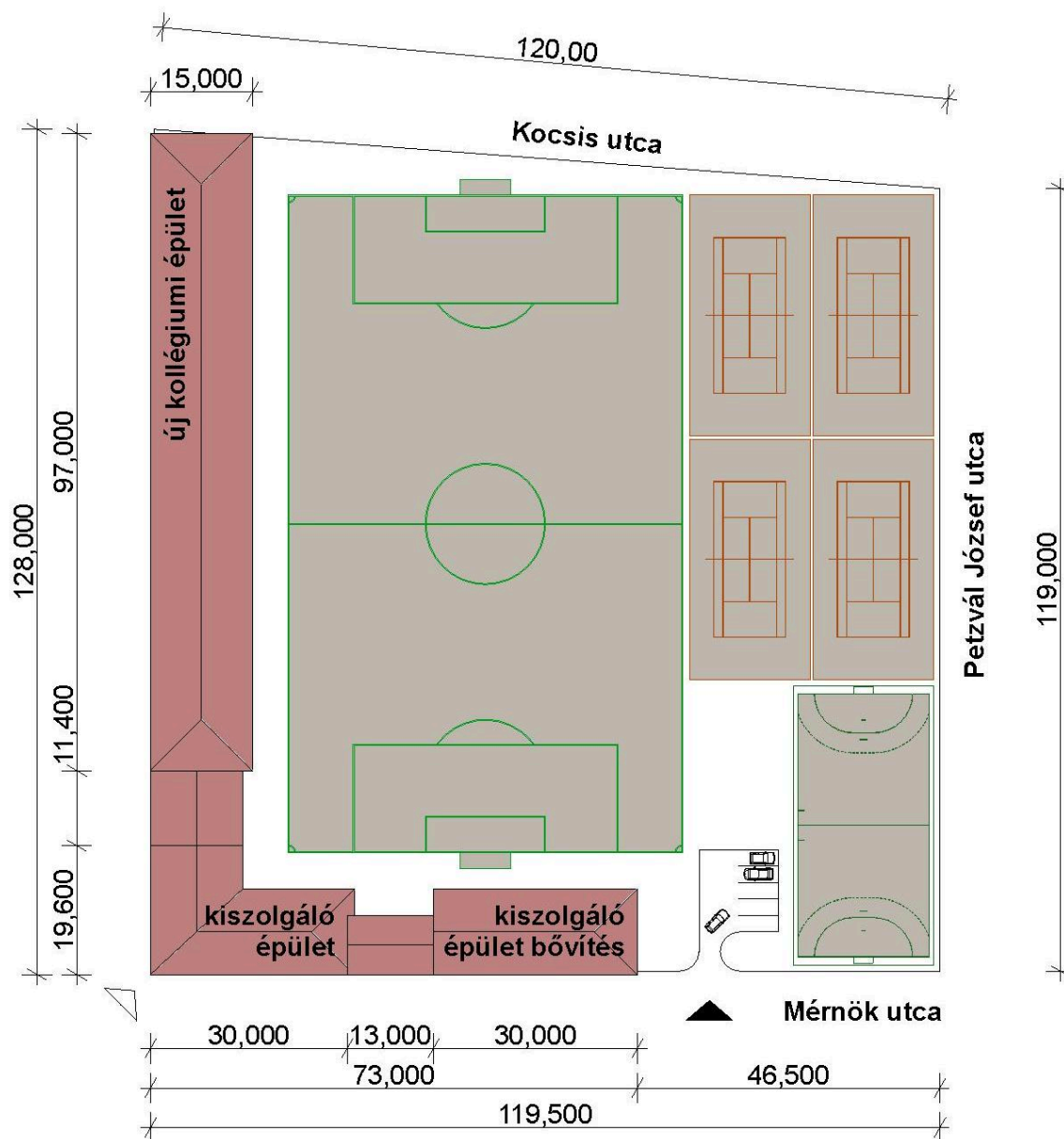
Tervezett új kollégiumi helyszín	Tervezett férőhelybővítés (fő)	Becsült bekerülési költség (MFt)
Lágymányosi campus 1. változat	1700 (1200 ELTE - 500 BME)*	9 100
Lágymányosi campus 2. változat**	1200 (700 ELTE - 500 BME)**	7 000

*A jelenlegi férőhelyszám az általunk rendelkezésre álló 3082/26 helyrajzi számú vagyonkezelt ingatlanon megvalósítható maximális lehetőséget jelenti (1. változat).

A BME-vel történő részletes megbeszélést követően más terület is szóba kerülhet, ennek megfelelően csökkenhet a kapacitás (2. változat). Az **1700 férőhelyes változat esetén **700 fő**, míg az **1200 férőhelyes** változat esetén csak **200 fő nettó férőhelyszám növekedésről** beszélhetünk.

Budai Campus A változat

A Mérnök utcai sporttelepen számos olyan (pl. tenisz-, strandröplabda-, minigolf-) pálya található, ami helyigényéhez képest viszonylag kevés ember számára nyújt egy időben sportolási lehetőséget. Ezek egy részének „feláldozásával” lehetőség nyílik nem csupán a kiszolgáló épület bővítésére, ami azonban már önmagában is jelentős eredmény a teremsportok lehetőségének növelése terén. A Mohai úttal határos oldalhatáron azonban egy új kollégiumi épület elhelyezésére is elegendő hely van.



A Mérnök utca 35. sz. ingatlan helyszínrajza a kiszolgáló épület bővítésével és új kollégiumi épület elhelyezésével

Kollégiumi épület elhelyezése a 3766/2 helyrajzi számú ingatlanon a Fővárosi Szabályozási Kerettervvel nem ellentétes, mivel az „jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményterület”

övezetbe sorolja, melyen belül a kifejezetten sport- és strandterületeket a kerületi szabályozási terveknek kell kijelölni. A sportpályák jelentős részének megtartásával a tervezett kollégiumi létesítmény kielégíti a jelentős zöldfelületre vonatkozó igényeket, ugyanakkor a környező, magas beépítési területektől megjelenésében nem idegen egy szálláshely céljára szolgáló, többszintes építmény. A terület olyan kedvező tömegközlekedési kapcsolattal rendelkezik (öt perc gyalogútra található a 4-es metró Bikás parki megállója), melyhez hasonló a jelenlegi ELTE-kollégiumok többsége esetében egyáltalán nem áll fenn.

A létesítményben a sport funkció sem szűnne meg teljesen – ezt nyilván a kollégiumban elhelyezésre kerülő hallgatók is használnak –, a kiszolgáló épület kibővítésével új teremsportok elhelyezésére nyílik lehetőség, és a szabadtéri sportpályák jelentős része is megmaradhat. Igény esetén a jelenlegi labdarúgó pálya helyén 2 sávós rekortán futókör közepén pedig 4db műfüves kispályás labdarúgópálya, melyből 2 db téliesített üzemeltetésű is kialakítható, ami versenysport céljára ugyan nem alkalmas, de szabadidős sporttevékenység keretében kiválóan használható.

Pesti Campus

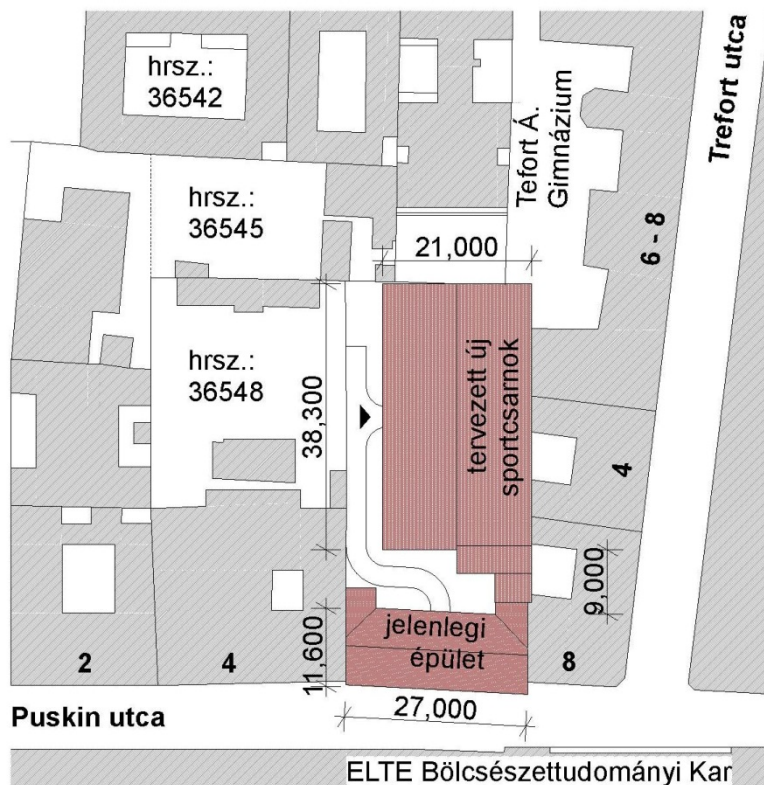
Az ELTE a Puskin utca 6. számú ingatlanra multifunkcionális sportlétesítményt tervez, melynek hangsúlya – tekintettel a nagyszámú női felhasználóra – a fitness és életmódsportokra, erő- és állóképességi sportokra, harcművészetekre és zenés-táncos sportokra terjed ki.

A tervezett létesítmény funkciói szintenként:

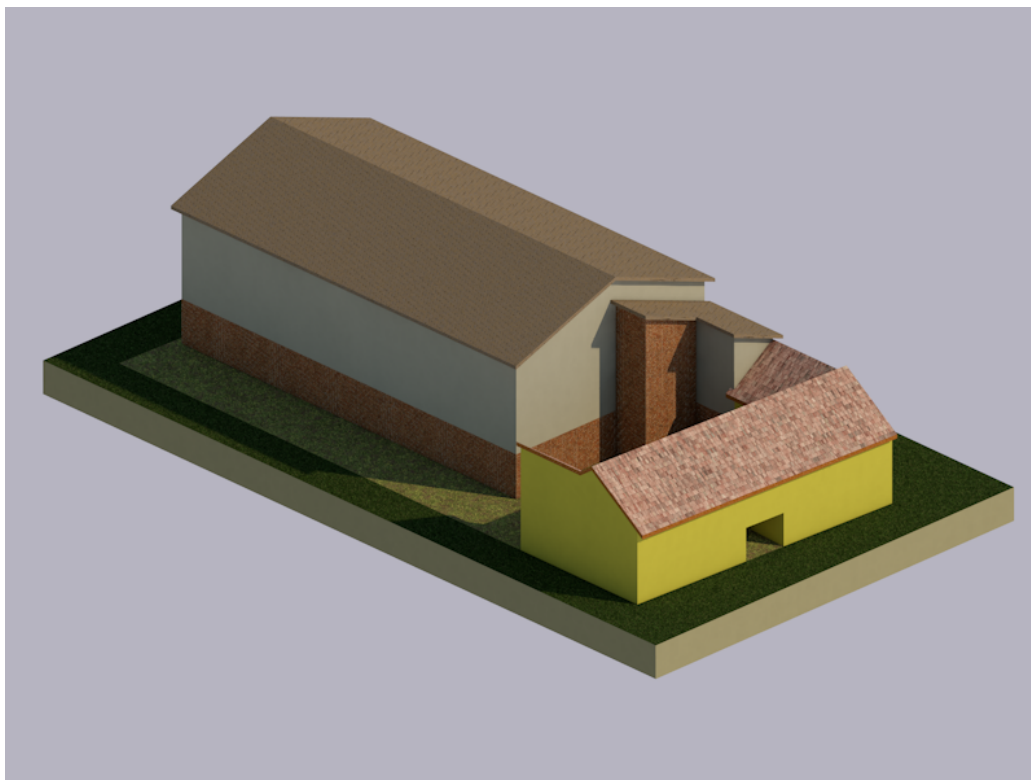
- alagsor: parkoló, gazdasági-, tároló- és kiszolgáló helyiségek,
- földszint: 20 x 40 méteres alapterületű multifunkcionális sportpálya a labdás csapatsportok számára (kosárlabda, futsal, kézilabda, röplabda),
- felsőbb szintek: multifunkcionális (tükrös) sportterem (aerobik, táncok, jóga, pilates, spinning, funkcionális edzések, bordásfallal stb), 1 db fitness-konditerem,
- szintenkénti megfelelő elosztással: szertárak, öltözők, mosdók,
- jelenlegi épület: felújítását követően elhelyezhetők benne a sportlétesítmény iroda- és egyéb igazgatási helyiségei, valamint a szolgáltatás színvonalát emelő további egységek (étterem-büfé, klubhelyiség, sporteszközöket árusító irodák stb.) .

A tervezett létesítményt központi, belvárosi elhelyezkedése következtében nem csupán az ELTE felső- és középfokú oktatási intézményeinek hallgatói, tanulói, illetve oktatói és dolgozói használhatják, hanem további, közelben található intézmények (Andrássy Gyula Német Nyelvű Egyetem, Pázmány Péter Katolikus Egyetem, Színház- és Filmművészeti Egyetem), valamint természetesen a környező lakosság is igénybe veheti szolgáltatásait.

Amennyiben pedig a jelentkező igények nagyobbak bizonyulnak a rendelkezésre álló kapacitásnál, abban az esetben Sportközpont későbbi bővítésére lehetőséget nyújt a szomszédos (36540 helyrajzi számú ingatlanon található), jelenleg kihasználatlan szakközépiskola telkének – esetleg épületének is – hasznosítása.



Belvárosi Sportközpont (Puskin u. 6.) helyszínrajza



Tervezett Belvárosi Sportközpont tömegvázlata

Számítások, költségbecslés (beépített alapterület, szintek, becsült bekerülési költség)

KÖLTSÉGBECSLÉS Bogdánfy u. 10 Sportcélú és Kollégiumi férőhely építési beruházás			
ALAPADATOK	m²	Ft/m² (nettó)	egyéb adatok
Ingatlan (telek) alapterülete	13 660,0		Hrsz.: 4082/26
Ingatlan (jelenlegi bontandó épület) alapterülete	1 316,0		Beép. 35% Zöld felület 50% Ép. mag. 25-28m

Ingtalan (tervezett épület) alapterülete	4 600,0		Terv. beép. alapter. 4600m2 Terv. terepszint alatti 6400m2 Szintek száma 9 (pince és tetőszinttel) Össz. szobaegység 540db		
Ingtalan (tervezett épület) szintterülete	31 000,0	284 955			
VÁRHATÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG	MEGNEVEZÉ S	Ft (nettó)	Ft/m2 (nettó)	Ft	Ft/m2
ÉPÍTÉSZET (építőmesteri-, szakipari munkák)	meglévő épület bontása	13 160 000	10 000	13 160 000	
	építőmesteri és szakipari munkák	4 960 000 000	160 000	4 978 120 000	160 585
	Telek- és kertrendezés	18 120 000	2 000		
GÉPÉSZET (víz, csatorna, fűtés, szellőzés, klíma)	víz, csatorna	465 000 000	15 000	2 015 000 000	65 000
	fűtés-hűtés	1 085 000 000	35 000		
	szellőzés	248 000 000	8 000		
	külső közmű	217 000 000	7 000		
ÉPÜLET VILLAMOSSÁG (erős és gyengeáram valamint tűzjelző- és biztonság tech. rendszer)	épületvillam osság	899 000 000	29 000	1 519 000 000	49 000
	gyengeáram ú, tűz- és vagyonvédel mi hálózatok	620 000 000	20 000		
ÉPÜLET SZEMÉLYLIFTEK	épületenkén ti duplex személylift kialakítás (összesen 6db)	120 000 000	20 000 000	120 000 000	
Beépített bútorok, mobiliák, felszerlések	mobil bútorok	93 000 000	3 000	155 000 000	5 000

	beépített bútorok	62 000 000	2 000		
	Közösségi terek bútorai	46 500 000	1 500		
Tervezés (kiviteli terv)	265 008 600	3,00%	a kivitelezési költségre		
Közbeszerzési bonyolítás	44 168 100	0,50%	a kivitelezési költségre		
TERVEZETT BERUHÁZÁSI NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZESEN :	9 155 956 700				
27% ÁFA:	2 472 108 309				
BRUTTÓ KÖLTSÉG :	11 628 065 009				

Megjegyzés:

Fenti előzetes becsült értékek a modulhoz tartozó általánosított műszaki tartalom, a felvett mennyiségek és a piacon általában alkalmazott közelítő egységárak alapján kerültek meghatározásra.

A megrendelői döntések megalapozottsága érdekében - a műszaki tartalom precíz megfogalmazásával és a vonatkozó tételes költségvetés felfektetésével - a fenti becsült értékeket tovább kell pontosítani.

KÖLTSÉGBECSLÉS Bogdánfy u. 10/a. és 10/b. Sportközpont és csarnok rekonstrukció			
ALAPADATOK	m2	Ft/m2 (nettó)	egyéb adatok
Bogdánfy u. 10/b meglévő sportcsarnok alapterülete	2 590,0		<u>Ép. mag. 12-14m</u> <u>Terv. beép. alapter. 3500m2</u> <u>Terv. terepszint alatti 3500m2</u> <u>Szintek száma: 2 (mélygarázzsal)</u> <u>Földszint: multifunkcionális</u>

Bogdánfy u. 10/b új sportcsarnok mélygarázs szintterülete	3 500,0		sportcsarnok (12m belmagasság)		
Bogdánfy u. 10/b új sportcsarnok szintterülete mélygarázs nélkül	3 500,0				
Bogdánfy u. 10/a új öltöző blokk kialakítása	200,0		Ép. mag. 3,5-4m Terv. beép. alapter. 200m ² Szintek száma: 1 25-25 fős öltöző, oldalanként 5-5 fős zuhanyállással, valamint 3-3 db mellékhelyiséggel		
VÁRHATÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG	MEGNEVEZÉS	Ft (nettó)	Ft/m² (nettó)	Ft	Ft/m²
ÉPÍTÉSZET (építőmesteri-, szakipari munkák)	Meglévő csarnok bontása	22 015 000	8 500	876 800 000	250 171
	Új csarnok építőmesteri és szakipari munkák	875 000 000	250 000		
	Területrendezé s (csarnok kürüli)	1 800 000	500		
GÉPÉSZET (víz, csatorna, fűtés, szellőzés, klíma)	Új épület víz, csatorna felújítás, kialakítás	59 000 000	16 000	297 500 000	85 000
	Új épület fűtés- hűtés felújítás kialakítás	147 000 000	42 000		
	Új épület szellőzés felújítás, kialakítás	84 000 000	24 000		
	Külső közmű	10 500 000	3 000		

ÉPÜLET VILLAMOSSÁG (erős és gyengeáram valamint tűzjelző- és biztonság tech. rendszer)	Új épület épületvillamoss ág	210 000 000	60 000	262 500 000	75 000
	Új épület gyengeáramú, tűz- és vagyonvédelmi hálózatok	52 500 000	15 000		
Beépített bútorok, mobiliák, felszerelések	Mobil bútorok (új ép.)	7 000 000	2 000	10 500 000	3 000
	Beépített bútorok (új ép.)	3 500 000	1 000		
	Sporttechnológi a	31 500 000	9 000	63 000 000	18 000
	Közösségi terek bútorai	7 000 000	2 000		
	Speciális sport felszerelés	24 500 000	7 000		
Bogdánfy u. 10/b szabadtéri sportpálya	2 db műfüves labdarugópálya télen fedett üzemeltetéssel	150 000 000		150 000 000	
ÉPÍTÉSZET (építőmesteri-, szakipari munkák)	Öltöző építőmesteri és szakipari munkák	26 000 000	130 000	26 000 000	
GÉPÉSZET (víz, csatorna, fűtés, szellőzés)	Öltöző víz, csatorna, fűtés és szellőzés kialakítási munkák	6 000 000	30 000	6 000 000	
ÉPÜLET VILLAMOSSÁG (erős és gyengeáram valamint tűzjelző- és biztonság tech. rendszer)	Öltöző épületvillamoss ági munkák	4 000 000	20 000	4 000 000	
Beépített bútorok, mobiliák, felszerelések	Mobil és beépített bútorok	1 000 000		1 000 000	

Bogdánfy u. 10/b szabadtéri sportpálya	4 db salakos tenispálya télen fedett üzemeltetéssel	24 000 000	24 000 000
	atlétikai ugró- dobó centrum	3 000 000	3 000 000
	szabadtéri kondicionáló park (street- workout)	1 000 000	1 000 000
	Parkoló kialakítás	2 000 000	2 000 000
Tervezés (kiviteli terv)	51 819 000	3,00%	a kivitelezési költségre
Közbeszerzési bonyolítás	8 636 500	0,50%	a kivitelezési költségre
TERVEZETT BERUHÁZÁSI NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZESEN :	1 787 755 500		
27% ÁFA:	482 693 985		
BRUTTÓ KÖLTSÉG :	2 270 449 485		

Megjegyzés:

Fenti előzetes becsült értékek a modulhoz tartozó általánosított műszaki tartalom, a felvett mennyiségek és a piacon általában alkalmazott közelítő egységárak alapján kerültek meghatározásra.

A megrendelői döntések megalapozottsága érdekében - a műszaki tartalom precíz megfogalmazásával és a vonatkozó tételes költségvetés felfektetésével - a fenti becsült értékeket tovább kell pontosítani.

<u>KÖLTSÉGBECSLÉS Mérnök u. Kollégiumi férőhely építési beruházás</u>			
ALAPADATOK	m²	Ft/m² (nettó)	egyéb adatok
Ingatlan (telek) alapterülete	14 603,0		Hrsz.: 3766/2

Ingatlan (tervezett épület) alapterülete	1 350,0		Ép. mag. 18-20m Terv. beép. alapter. 1350m2 Terv. terepszint alatti 1350m2 Szintek száma 7 (pince és tetőszinttel) Össz. szobaegység 120db Össz. elh. létszám: 360 fő		
Ingatlan (tervezett épület) szintterülete	8 100,0	303 772			
VÁRHATÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG	MEGNEVEZÉS	Ft (nettó)	Ft/m2 (nettó)	Ft	Ft/m2
ÉPÍTÉSZET (építőmesteri-, szakipari munkák)	építőmesteri és szakipari munkák	1 458 000 000	180 000	1 484 506 000	183 272
	Telek- és kertrendezés	26 506 000	2 000		
GÉPÉSZET (víz, csatorna, fűtés, szellőzés, klíma)	víz, csatorna	121 500 000	15 000	526 500 000	65 000
	fűtés-hűtés	283 500 000	35 000		
	szellőzés	64 800 000	8 000		
	külső közmű	56 700 000	7 000		
ÉPÜLET VILLAMOSSÁG (erős és gyengeáram valamint tűzjelző- és biztonság tech. rendszer)	épületvillamosság	234 900 000	29 000	396 900 000	49 000
	gyengeáramú, tűz- és vagyonvédelmi hálózatok	162 000 000	20 000		
Beépített bútorok, mobiliák, felszerlések	mobil bútorok	24 300 000	3 000	40 500 000	5 000
	beépített bútorok	16 200 000	2 000		
	Közösségi terek bútorai	12 150 000	1 500		
Bogdánfy u. 10/b szabadtéri sportpálya	300m atlétikai pálya közepén műfüves kispályás télen lefedéssel üzemeltetett labdarúgópályákka	200 000 000		200 000 000	

	I			
	2 db salakos tenispálya télen fedett üzemeltetéssel	12 000 000		12 000 000
	400m atlétikai pálya	3 000 000		3 000 000
	szabadtéri kondicionáló park (street-workout)	1 000 000		1 000 000
	Parkoló kialakítás	1 500 000		1 500 000
Tervezés (kiviteli terv)	73 816 680	3,00%	a kivitelez ési költségr e	
Közbeszerzési bonyolítás	12 302 780	0,50%	a kivitelez ési költségr e	
TERVEZETT BERUHÁZÁSI NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZESEN :	2 764 175 460			
27% ÁFA:	746 327 374			
BRUTTÓ KÖLTSÉG :	3 510 502 834			

Megjegyzés:

Fenti előzetes becsült értékek a modulhoz tartozó általánosított műszaki tartalom, a felvett mennyiségek és a piacon általában alkalmazott közelítő egységárak alapján kerültek meghatározásra.

A megrendelői döntések megalapozottsága érdekében - a műszaki tartalom precíz megfogalmazásával és a vonatkozó tételes költségvetés felfektetésével - a fenti becsült értékeket tovább kell pontosítani.

KÖLTSÉGBECSLÉS Mérnök u. Sportkoncepció átalakítás, váltás					
ALAPADATOK	m ²	Ft/m ² (nettó)	egyéb adatok		
Ingtalan (telek) alapterülete	14 603		Hrsz.: 3766/2		
Sportcélú pályák átalakítással érintett alapterülete	4 500		A ráépítésben kialakítandó termek - tükrös terem (D4 táncok, jóga, pilates, hip-hop stb.) - tükrös funkcionális tréning terem - konditerem - multifunkcionális terem: küzdősport, spinning - labdás-ütős sportterem: tollaslabda, - asztalitenisz, floorball - 4 db squash pálya - öltözők, mosdók, szertárak - étterem/büfé		
Ingtalanon belüli átalakítás alapterület (szintráépítés vagy épületbővítéssel)	700,0	299 000			
VÁRHATÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG	MEGNEVEZÉS	Ft (nettó)	Ft/m ² (nettó)	Ft	Ft/m ²
ÉPÍTÉSZET (építőmesteri-, szakipari munkák)	építőmesteri és szakipari munkák	126 000 000	180 000	126 000 000	180 000
	Telek- és kertrendezés	4 500 000	1 000	4 500 000	
GÉPÉSZET (víz, csatorna, fűtés, szellőzés, klíma)	víz, csatorna	10 500 000	15 000	45 500 000	65 000
	fűtés-hűtés	24 500 000	35 000		
	szellőzés	5 600 000	8 000		
	külső közmű	4 900 000	7 000		
ÉPÜLET VILLAMOSSÁG (erős és gyengeáram valamint tűzjelző- és biztonság tech. rendszer)	épületvillamosság	20 300 000	29 000	34 300 000	49 000
	gyengeáramú, tűz- és vagyonvédelmi hálózatok	14 000 000	20 000		

Beépített bútorok, mobilok, felszerelések	mobil bútorok	2 100 000	3 000	3 500 000	5 000
	beépített bútorok	1 400 000	2 000		
	Közösségi terek bútorai	1 050 000	1 500		
Bogdánfy u. 10/b szabadtéri sportpálya	A futókör közepén műfüves kispályás télen lefedéssel üzemeltetett labdarúgópályákka l	300 000 000		300 000 000	
	2 db salakos tenispálya télen fedett üzemeltetéssel	12 000 000		12 000 000	
	2 sávós rekortán futókör (műfüves kp.labdarugópályák körül)	800 000		3 000 000	
	szabadtéri kondicionáló park (street-workout)	1 000 000		1 000 000	
	Parkoló kialakítás	1 500 000		1 500 000	
Tervezés (kiviteli terv)	15 738 000	3,00%	a kivitelezési költségre		
Közbeszerzési bonyolítás	2 623 000	0,50%	a kivitelezési költségre		
TERVEZETT BERUHÁZÁSI NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZESEN :	524 961 000				
27% ÁFA:	146 599 470				
BRUTTÓ KÖLTSÉG :	689 560 470				

Megjegyzés:

Fenti előzetes becsült értékek a modulhoz tartozó általánosított műszaki tartalom, a felvett mennyiségek és a piacon általában alkalmazott közelítő egységárak alapján kerültek meghatározásra.

A megrendelői döntések megalapozottsága érdekében - a műszaki tartalom precíz

megfogalmazásával és a vonatkozó tételes költségvetés felfektetésével - a fenti becsült értékeket tovább kell pontosítani.

KÖLTSÉGBECSLÉS Puskin u. 6. Sportcsarnok létesítés és meglévő épület rekonstrukció					
ALAPADATOK	m2	Ft/m2 (nettó)	egyéb adatok		
Ingatlan (telek) alapterülete	2 165,0				
Ingatlan (jelenlegi épület) alapterülete	470,0		22%-a a beépíthetőségnek		
Ingatlan (tervezett épület) alapterülete	1 860,0	347 892	A JÓKÉSZ alapján legfeljebb 930m2 alapterület építhető be, így a tervezett épület szintterülete 1860m2 (két szint - földszinti teljes tornacsarnok, emeleti torna terem és kiszolgáló blokk - kialakítása)		
Tervezett épület alá építendő teremgarázs alapterülete	930,0	105 000	db férőhelyes teremgarázs kialakítás		
VÁRHATÓ BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG	MEGNEVEZÉS	Ft (nettó)	eFt/m2 (nettó)	Ft	Ft/m2
ÉPÍTÉSZET (építőmesteri-, szakipari munkák)	Meglévő épület építőmesteri munkák	103 400 000	220 000	103 400 000	220 000
	Új épület építőmesteri és szakipari munkák	334 800 000	180 000	342 450 000	184 113
	Kertrendezés	7 650 000	10 000		

GÉPÉSZET (víz, csatorna, fűtés, szellőzés, klíma)	Meglévő épület víz, csatorna felújítás, kialakítás	8 460 000	18 000	32 900 000	70 000
	Meglévő épület fűtés-hűtés felújítás kialakítás	15 040 000	32 000		
	Meglévő épület szellőzés felújítás, kialakítás	9 400 000	20 000		
	Új épület víz, csatorna felújítás, kialakítás	29 760 000	16 000	124 620 000	67 000
	Új épület fűtés-hűtés felújítás kialakítás	55 800 000	30 000		
	Új épület szellőzés felújítás, kialakítás	33 480 000	18 000		
	Külső közmű	5 580 000	3 000		
ÉPÜLET VILLAMOSSÁG (erős és gyengeáram valamint tűzjelző- és biztonság tech. rendszer)	Meglévő épület épületvillamosság	14 100 000	30 000	43 710 000	93 000
	Meglévő épület gyengeáramú, tűz- és vagyonvédelmi hálózatok és szerelvények felújítása, kialakítása	21 150 000	45 000		
	Meglévő épület gyenge- és erősáramú hálózatok és szerelvények felújítása, kialakítása	8 460 000	18 000		
	Új épület épületvillamosság	46 500 000	25 000	111 600 000	60 000
	Új épület gyengeáramú, tűz- és vagyonvédelmi hálózatok	65 100 000	35 000		

Beépített bútorok, mobilák, felszerelések	Mobil bútorok (meglévő ép.)	4 230 000	9 000	7 520 000	16 000
	Beépített bútorok (meglévő ép.)	3 290 000	7 000		
	Sporttechnológia	16 740 000	9 000	40 920 000	22 000
	Közösségi terek bútorai	5 580 000	3 000		
	Speciális sport felszerelés	18 600 000	10 000		
Építészet, gépészet, villamosság	Teremgarázs kialakítás	97 650 000	105 000	97 650 000	
Tervezés (kiviteli terv)	27 143 100	3,00%	a kivitelezési költségre		
Közbeszerzési bonyolítás	4 523 850	0,50%	a kivitelezési költségre		
TERVEZETT BERUHÁZÁSI NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZESEN :	936 436 950				
BRUTTÓ KÖLTSÉG :	1 189 274 927	27%	ÁFA		

Megjegyzés:

Fenti előzetes becsült értékek a modulhoz tartozó általánosított műszaki tartalom, a felvett mennyiségek és a piacon általában alkalmazott közelítő egységárak alapján kerültek meghatározásra. A megrendelői döntések megalapozottsága érdekében - a műszaki tartalom precíz megfogalmazásával és a vonatkozó tételes költségvetés felfektetésével - a fenti becsült értékeket tovább kell pontosítani.

Összefoglalás

A fentiekben bemutatott, budapesti sport-, és kollégiumfejlesztési koncepció:

- növelheti a sportoló ELTE hallgatók számát,
- bővíti az ELTE dolgozóinak és köznevelési intézményeibe járóknak sportolási lehetőségeit,
- támogatja az Univeriadét egy komplex és fenntartható sport- és kollégiumi infrastruktúra fejlesztéssel,
- jelentősen növeli a környékbeli lakosság – az ELTE bérbeadásain keresztül folyamatosan megmutatkozó – növekvő lehetőségeit a sportolásra,
- megszünteti az ELTE pesti oldalon lévő peremkerületi kollégiumait, egyben két nagyobb helyre (campusra) összpontosítja a hallgatókat,
- megszünteti az ELTE piaci alapú bérleményét, ezáltal évi közel 200M Ft-ot megtakarítva további egyetemi fejlesztésekre,
- lehetőséget ad a Fenntartó részére elhelyezni a Stipendium programban résztvevő külföldi hallgatók teljes létszámát,
- kevesebb, de korszerű épületben további férőhelybővítést jelent költséghatékony működtetés mellett.

Fentiek feltétlenül indokoltá teszik az újonnan kialakítandó campusokat, melyek esetében az utóhasznosítás, mint kiemelt szempont, évtizedes távlatban megoldott.